

CUENTA ANUAL 2012

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

17 de Diciembre de 2012



Gobierno
de Chile

 Chile cumple

I. Pilares de la Reconstrucción

Avances (Noviembre 2012)



SUBSIDIOS
ASIGNADOS



OBRAS
INICIADAS



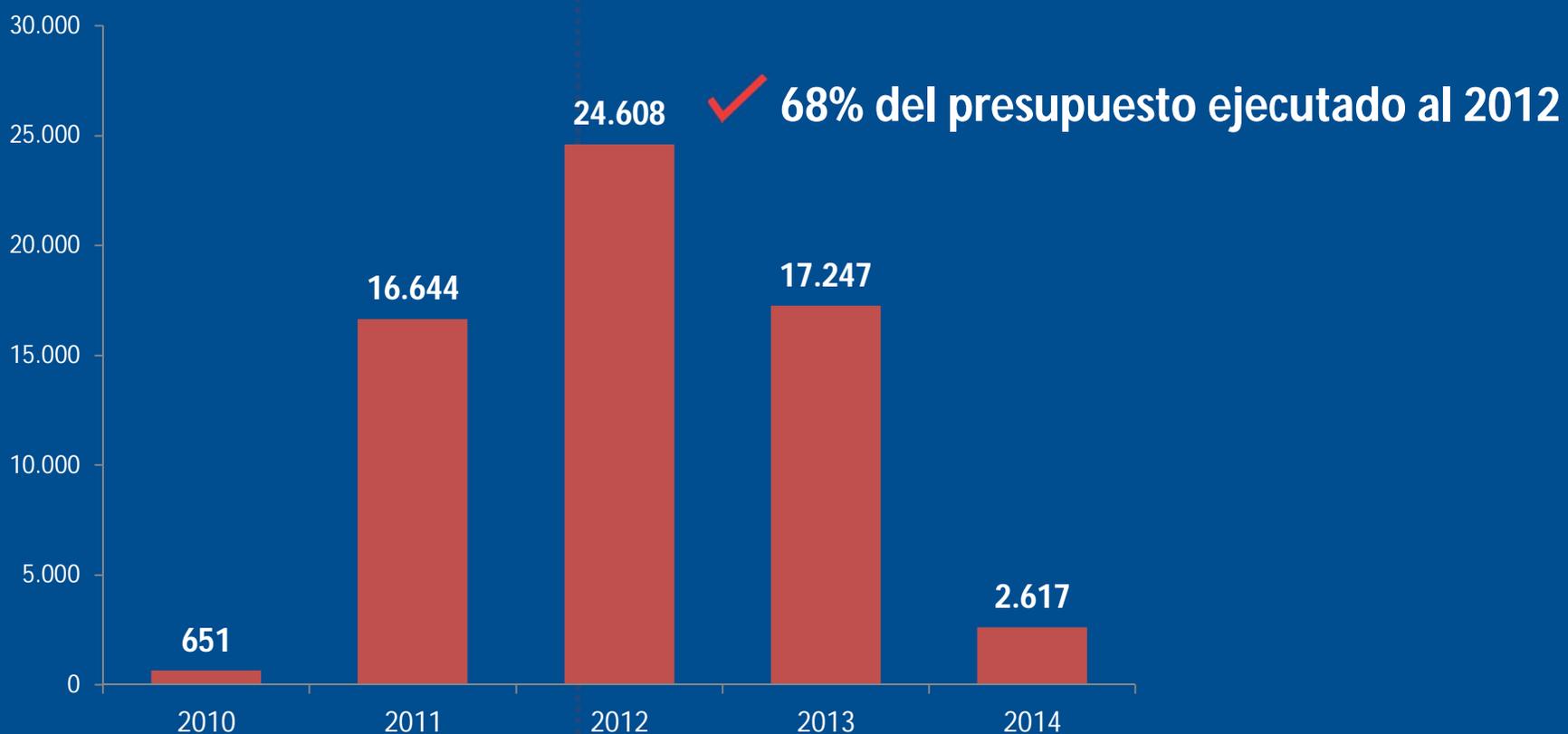
OBRAS
TERMINADAS



I. Pilares de la Reconstrucción

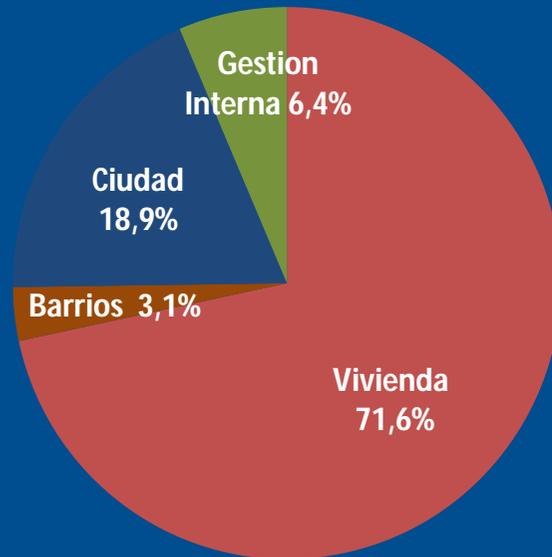
Avances

Gasto Real en Programa de Reconstrucción (miles de UF)



Total Presupuesto Reconstrucción: **UF 61.766.833**

Presupuesto 2013
Total MM\$ 1.483.757



“Mejorar la calidad de vida de las personas, especialmente de los sectores más vulnerables, asegurando viviendas de calidad, barrios equipados y ciudades integradas”



II. Política Habitacional



III. Política Habitacional

Grupos Vulnerables DS 49: Vivienda Sin Deuda



III. Política Habitacional

Grupos Vulnerables DS 49: Vivienda Sin Deuda



- ✓ 4 procesos de selección en todo el país
- ✓ 50.871 subsidios de vivienda a entregar durante el 2012

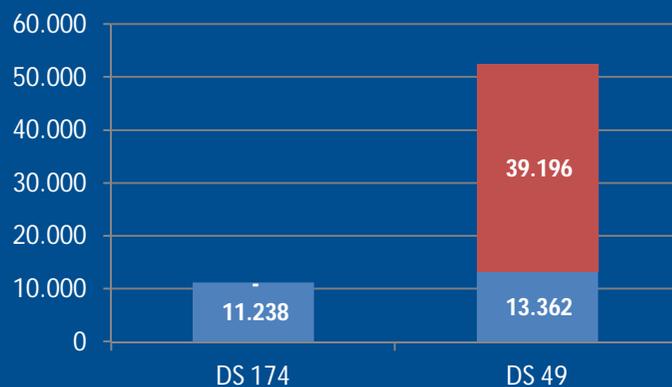
- ✓ Más de 11 mil viviendas ingresadas en el Banco de Proyectos
- ✓ Las postulaciones se incrementaron al doble



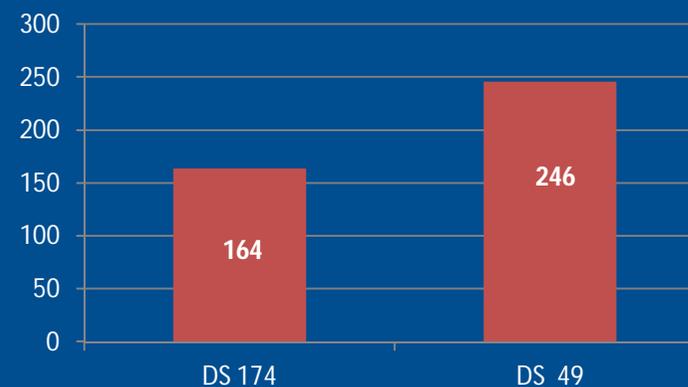
III. Política Habitacional

Grupos Vulnerables DS 49: Vivienda Sin Deuda

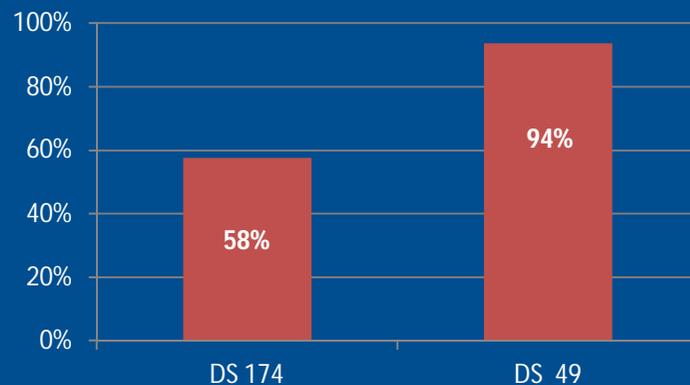
Postulaciones



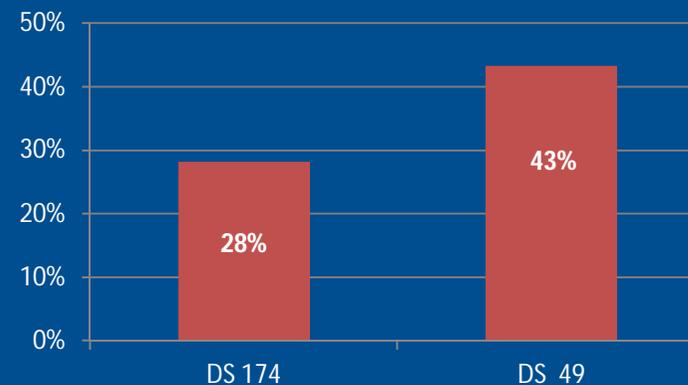
Comunas de residencia de postulantes(%)



Seleccionados con hacinamiento (%)



Seleccionados que habitaban viviendas precarias (%)



III. Política Habitacional

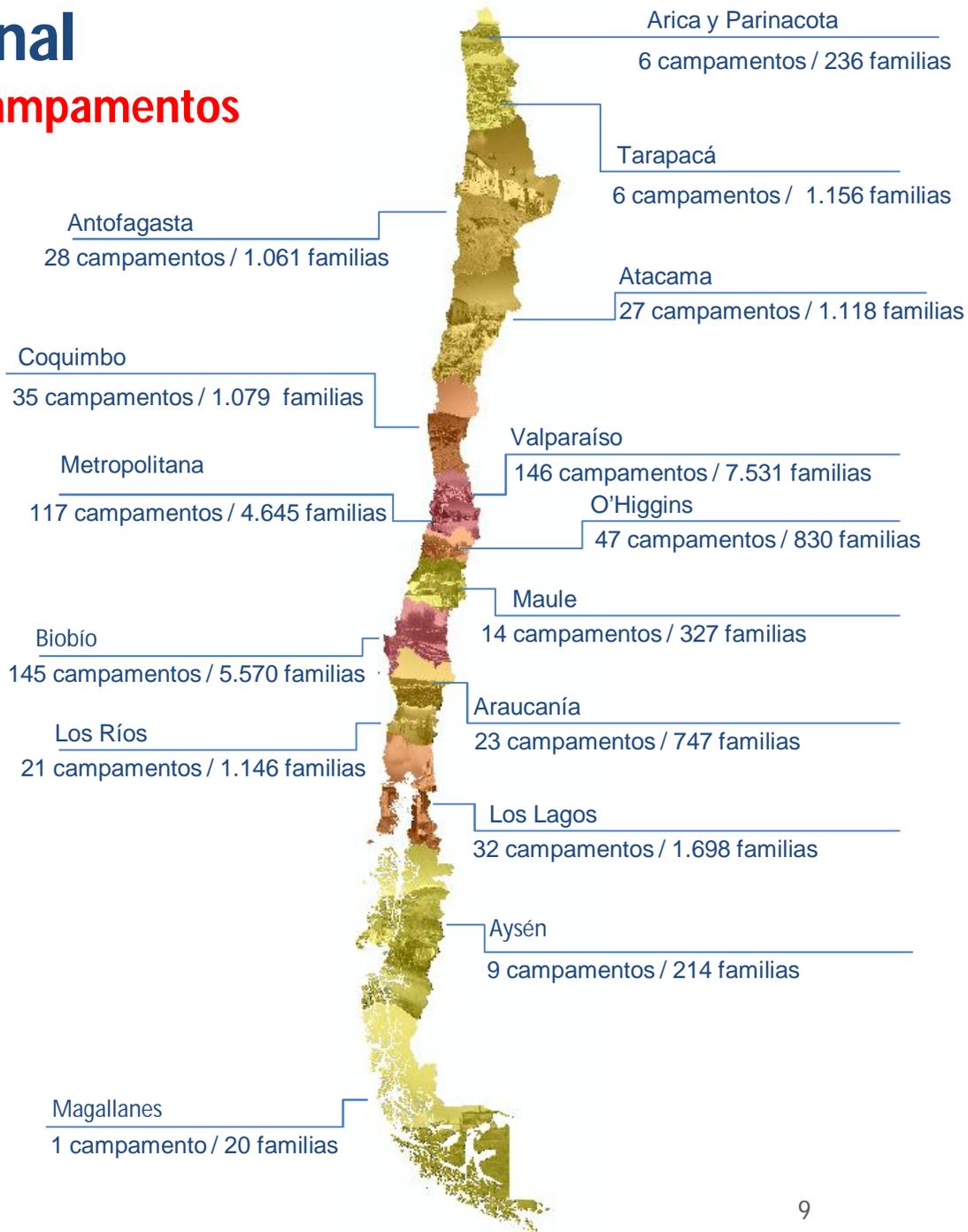
Grupos Vulnerables DS 49: Campamentos

Catastro 2011

✓ 657 Campamentos

✓ 27.378 Familias

✓ 83.862 personas distribuidas a lo largo de todo el país



III. Política Habitacional

Grupos Vulnerables DS 49: Campamentos

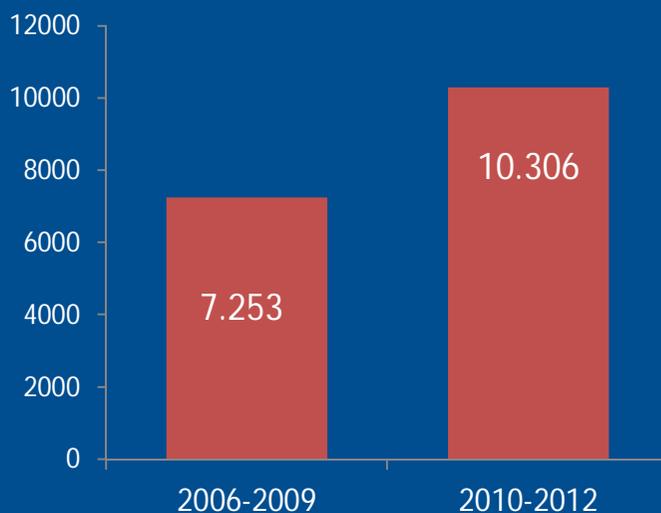
Subsidios 2010-2012

10.306

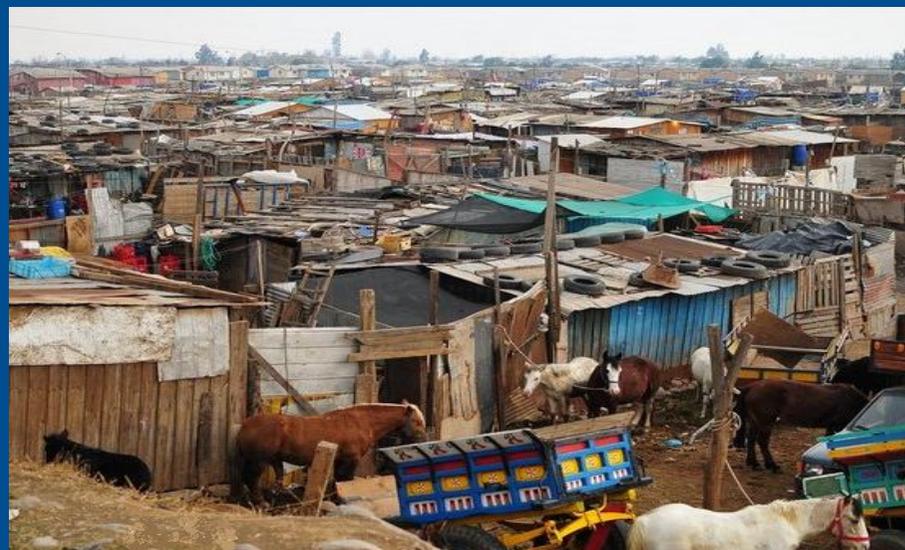
Subsidios proyectados al 2013

7.700

Subsidios a familias de Campamentos



- ✓ 30 cierres de campamentos en el 2012
 - 16 erradicaciones
 - 14 radicaciones
- ✓ 1.303 familias
- ✓ Se triplican cierres anuales en relación a periodos anteriores
- ✓ 58 cierres de Aldeas de emergencia



III. Política Habitacional

Grupos Emergentes y Medios: DS 01



III. Política Habitacional

Grupos Emergentes y Medios: DS 01



- ✓ Durante el 2012 el DS01 inyectó recursos por más de **MMUSD 1.715** (29% MINVU, 7% ahorro familiar y 64% crédito bancario)

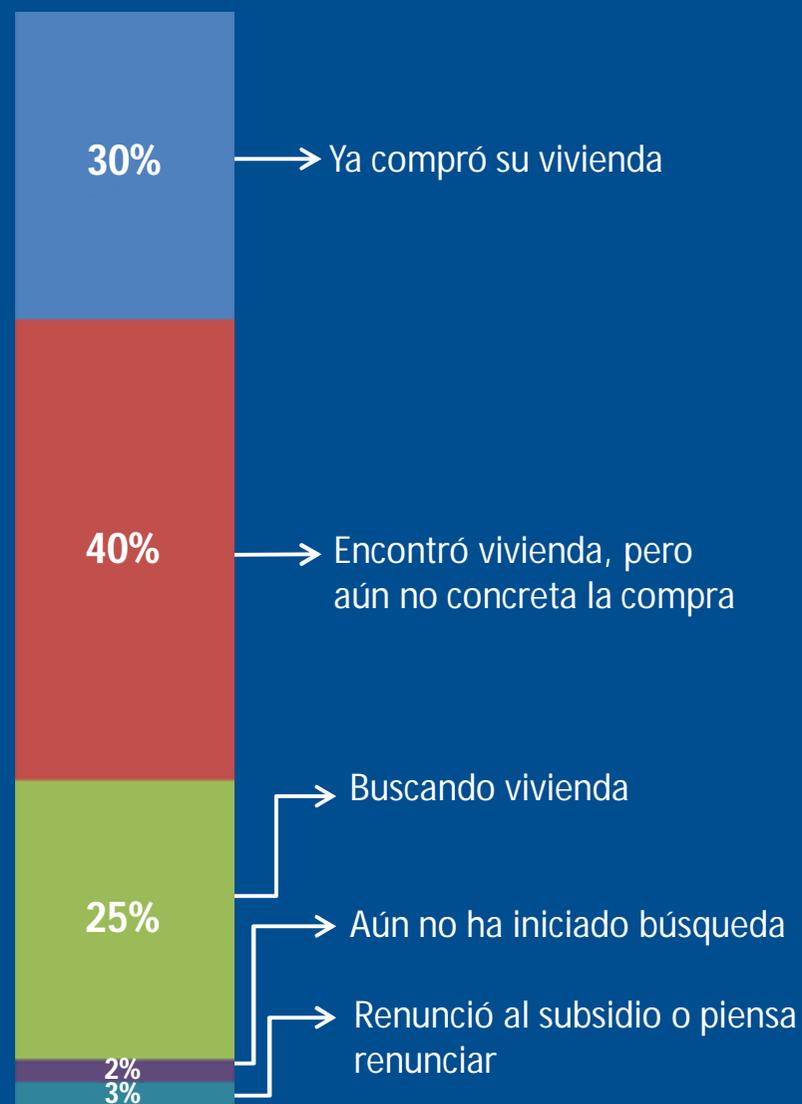
2011-2012

- ✓ Más de **180 mil** postulaciones
- ✓ Más de **72 mil** beneficiados (40% de los postulados)



III. Política Habitacional

Grupos Emergentes y Medios: DS 01



- ✓ 70% de los beneficiados ya **compró/encontró** su vivienda
- ✓ Vivienda Nueva v/s Usada (Nueva: 52,8%, Usada: 45,4%, Sitio Propio: 1,8%)
- ✓ 67% piensa financiar/ya financió su vivienda con **crédito hipotecario**
- ✓ 14% de los beneficiados **NO** puede optar a un crédito hipotecario
- ✓ **Nuevo Título 0** para familias Emergentes
- ✓ 70% se siente **bien informado**
- ✓ 62% se encuentra **satisfecho**
- ✓ 85% califica como **"Buena o muy buena"** la experiencia de postulación

III. Política Habitacional

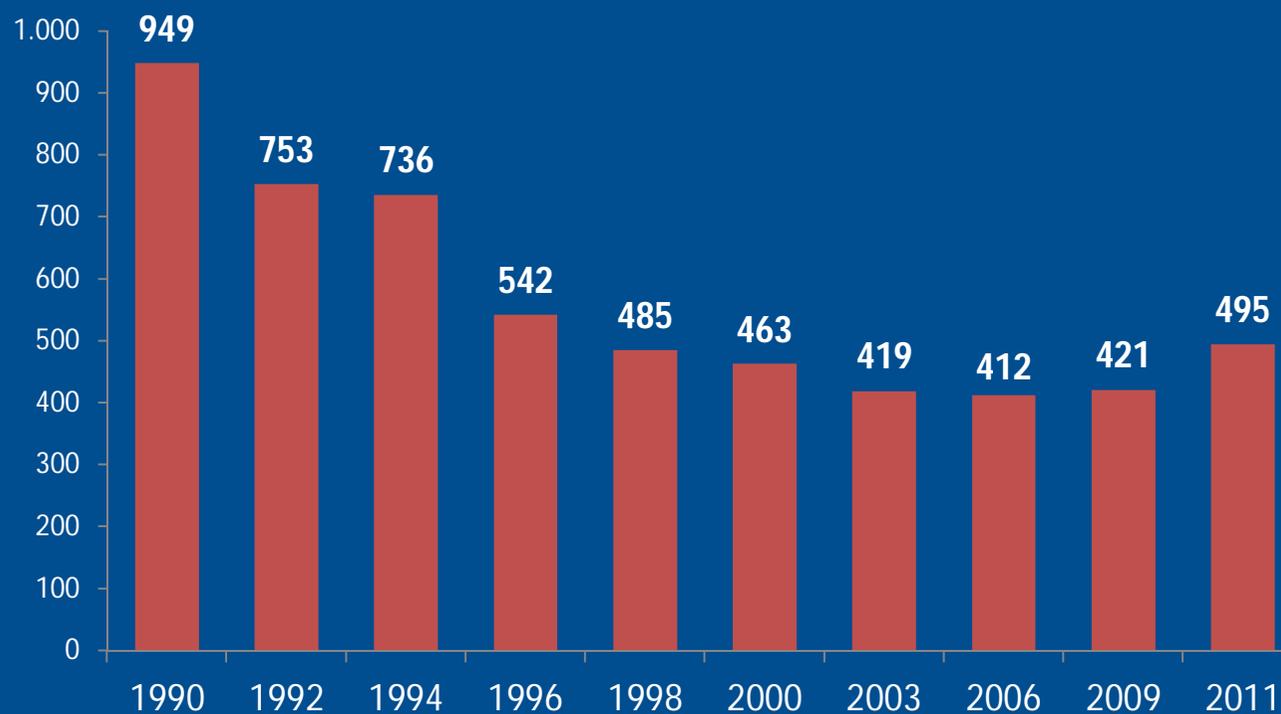
Diversidad de problemas, distintas soluciones

- ✓ Acoge a un Adulto Mayor
- ✓ Subsidio para personas con Discapacidad
- ✓ Subsidio Patrimonio Altiplánico
- ✓ Banco de Materiales
- ✓ Vivienda Mapuche

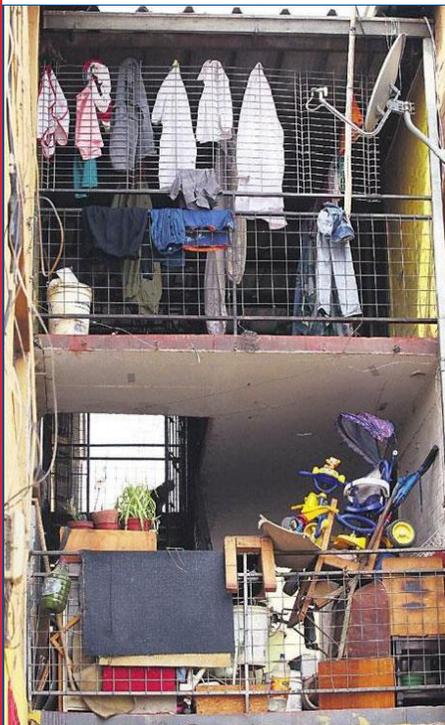


IV. Programa Blocks: Segunda Oportunidad

Déficit Habitacional (n° de viviendas en miles)



IV. Programa Blocks: Segunda Oportunidad



Déficit Vivienda 2011
Total 469.551



IV. Programa Blocks: Segunda Oportunidad

Tema se instala

04 de mayo 2012



Bajos de Mena, el gran "gueto" de pobreza de Santiago

La dura vida de los vecinos y las soluciones del ministro de Vivienda

PAGS. 6, 8 Y 10

Ministro Pérez detalla los planes para cambiar Bajos de Mena

El ministro de Vivienda, Rodrigo Pérez, está confiado en un mejor futuro para Bajos de Mena. Junto a la Municipalidad de Puente Alto, ya están trabajando en soluciones para el sector. De partida, indicó, el año pasado se incluyó al sector dentro del programa de recuperación de



A tanto nega 120 mil habitantes pueden acceder al cable, ya que los

Mujer y sus dos hijos mueren en incendio

Un incendio causado, al parecer, por el recalentamiento de una estufa, terminó con la vida de Ivonne Zambrano (35) y sus hijos de dos y cinco años, al interior de su departamento en la población Pedro Lira, de Puente Alto. La mujer había salido junto a otros dos hijos del inmueble; sin embargo, decidió reingresar para salvar frustradamente a los pequeños Anely y Bastián. Ayer, vecinos protestaron con barricadas por el hacinamiento en que viven y la falta de servicios que -dijeron- ha generado constantes siniestros en el lugar. El alcalde de Puente Alto, Manuel José Ossandón, pidió al gobierno dar una solución a los vecinos del lugar, ubicado en el sector Bajos de Mena.



"El problema que aquí se generó es que se privilegió la cantidad sobre

decir que hay una te puedes aburrir viana Fuentes.



Ministro de Vivienda, Rodrigo Pérez: "Les pedimos perdón a las 592 familias, se jugó con el sueño de la casa propia"

“Los sufrimientos que tuvieron que atravesar fueron producto de una política habitacional mal implementada y ejecutada”.

"en orden de prioridades está mucho más arriba Bajos de Mena que Sanhattan".

Ampliación irregular de edificio se derrumbó en plena fiesta



IV. Programa Blocks: Segunda Oportunidad

Problemática

261.240 departamentos vivienda social
1.003.584 habitantes



Catastro: Blocks por Región

Región	Unidades de Vivienda	
	n	f
METROPOLITANA	160.278	61,4%
VALPARAÍSO	35.059	13,4%
BIOBÍO	16.164	6,2%
O'HIGGINS	13.446	5,1%
RESTO DEL PAÍS	36.293	13,9%
TOTAL	261.240	100,0%

✓ Cuatro regiones concentran el **86%** de los Blocks a nivel país

IV. Programa Blocks: Segunda Oportunidad

Zonas Prioritarias

Zonas prioritarias definidas por MINVU:

Antigüedad mínima de 10 años

Superficie igual o menor a 43 m²

Densidad de 190 viviendas x hec.

Localización periférica

Intervención irregular

Blocks Zonas Críticas por Región

Región	Unidades de Vivienda	
	n	f
METROPOLITANA	40.269	72,2%
VALPARAÍSO	7.371	13,2%
O'HIGGINS	6.108	11%
BÍO-BÍO	2.020	3,6%
TOTAL	55.768	100,0%

- ✓ Se han definido como foco de este programa **55.768** unidades de vivienda en Blocks
- ✓ Representan el **21%** del parque habitacional de Condominios Sociales.

IV. Programa Blocks: Segunda Oportunidad

Lanzamiento programa piloto

09 de octubre 2012

Piñera y Pérez Mackenna lanzan programa para recuperar y demoler condominios sociales

En 2013 se invertirán \$23 mil millones para sustituir los primeros 1.000 departamentos por una nueva vivienda con los actuales estándares habitacionales.

Emol

Martes, 9 de Octubre de 2012, 13:21

Twitter 13 +1 0

Cuatro mil viviendas serán restauradas o demolidas

► Minvu entregará subsidio a familias que opten por una propiedad nueva. Mientras, se les dará bono de mudanza y arriendo.

Oriana Fernández

Viviendas de 38 metros cuadrados, con mala calidad de construcción, hacinamiento de sus habitantes y pro-

se reparan o demuelen, lo que será arrojado por un diagnóstico técnico. El ministro de Vivienda y Urbanismo, Rodrigo Pérez, explicó que la idea es que a las



► Bajos de Mena será una zona a intervenir por el Minvu. FOTO: PATRICIO FUENTES

de ayudarles a pagar un alquiler.

Mirko Salfate, secretario ejecutivo del Programa Barrios del Minvu, explicó que en los cinco completos habi-

lución a las viviendas que se les entregó", aseveró.

Por otra parte, Salfate añadió que las familias que opten por una propiedad nueva serán priorizadas en la



Foto: Ministerio de Vivienda

*"...es una **segunda oportunidad** para aquellas familias que creyeron cumplir con el sueño de la casa propia y que hoy están atrapadas en condominios sociales de alta vulnerabilidad social y que no cumplen con los **estándares mínimos de una vida digna.**"*

V. Programa Blocks: Segunda Oportunidad

Implementación Piloto 2013

Principios Orientadores

- ✓ Desacople entre lo social y lo técnico
- ✓ Solución habitacional y urbana
- ✓ Propuesta voluntaria, no obligatoria
- ✓ Solución colectiva, no individual
- ✓ No distorsionar las actuales políticas habitacionales
- ✓ Convenio cooperación con Municipios

- ✓ **5.000** familias a atender
- ✓ **1.000** unidades a demoler el primer año
- ✓ Traslado y atención de las familias por medio de subsidios habitacionales en condiciones especiales



PLAN PILOTO REGENERACIÓN CCSS

IV. Programa Blocks: Segunda Oportunidad

Implementación Piloto

Bases de Transacción



Compra departamento



Subsidio (DS01/DS49)



Apoyo residencia transitoria



Apoyo traslado

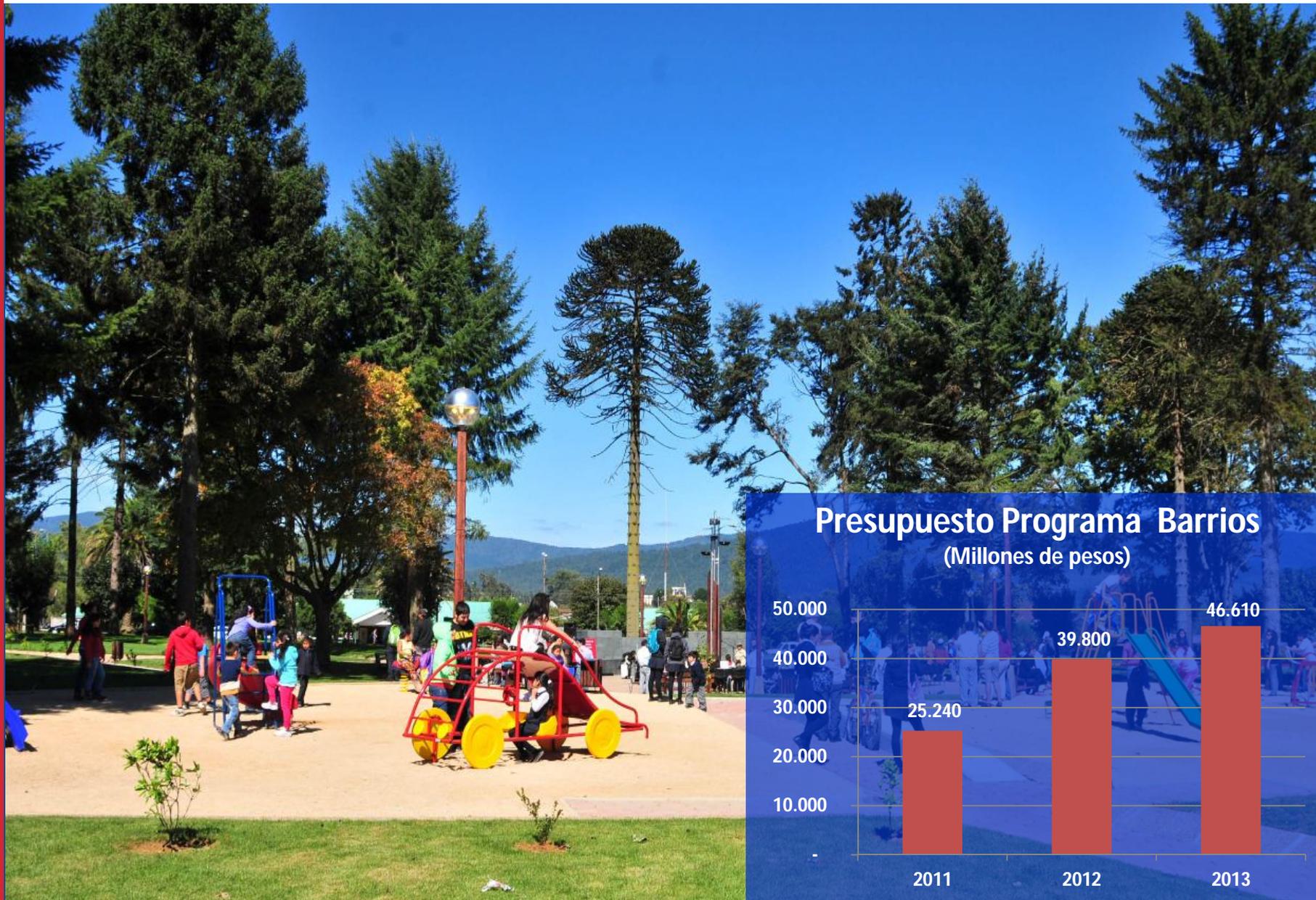
Entrega de la propiedad

Tipo de Proyectos

- ✓ Demolición
- ✓ Ampliación
- ✓ Fusión (3X2)
- ✓ Mejoramiento de bienes comunes
- ✓ Equipamiento Urbano
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Vialidad

- ✓ Separar la **Oferta de la Demanda** (experiencia del 27F)
- ✓ Piloto de participación **voluntaria y concursable**

VI. Barrios y Condominios Sociales



VI. Barrios y Condominios Sociales

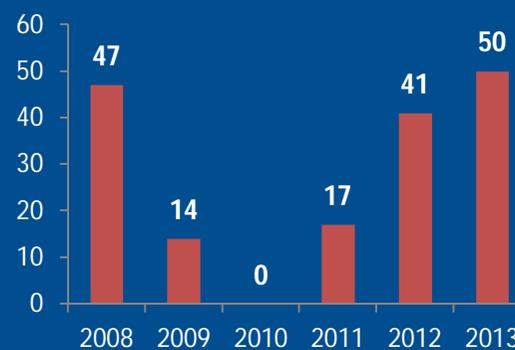
Recuperación de Barrios



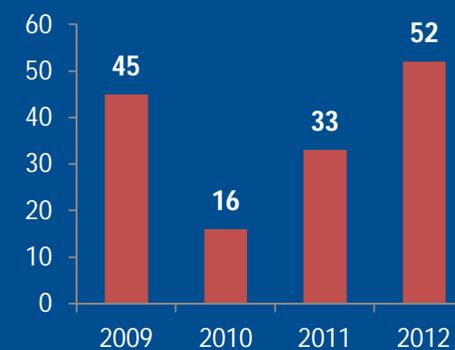
Consolidación e instauración de una política de recuperación barrial

- ✓ De las 1.993 obras definidas en 200 barrios, el **85% están terminadas**.
- ✓ **111 barrios finalizados a la fecha** (Octubre 2012)
- ✓ **41 nuevos barrios** seleccionados en 2012
- ✓ **50 nuevos barrios** a incorporar en 2013

Barrios iniciados por año



Barrios terminados por año



VII. Ciudad



VII. Ciudad

Política Nacional de Desarrollo Urbano



VII. Ciudad

Política Nacional de Desarrollo Urbano



VII. Ciudad

Política Nacional de Desarrollo Urbano

¿Por qué es importante tener una PNDU?

1. Orientación pública explícita, que guíe el accionar de los diversos organismos públicos que intervienen el territorio.
2. Marco de certidumbre, que favorezca la convivencia y posibilite el desarrollo.
3. Fomentar reestructuración institucional para una administración eficiente de las ciudades.
4. Reformular cuerpos legales y reglamentarios de acuerdo ha ciertos principios establecidos.

Líneas de Trabajo

Integración Social

Sustentabilidad Ambiental

Desarrollo Económico

Identidad y Patrimonio

Institucionalidad y Gobernabilidad



VII. Ciudad

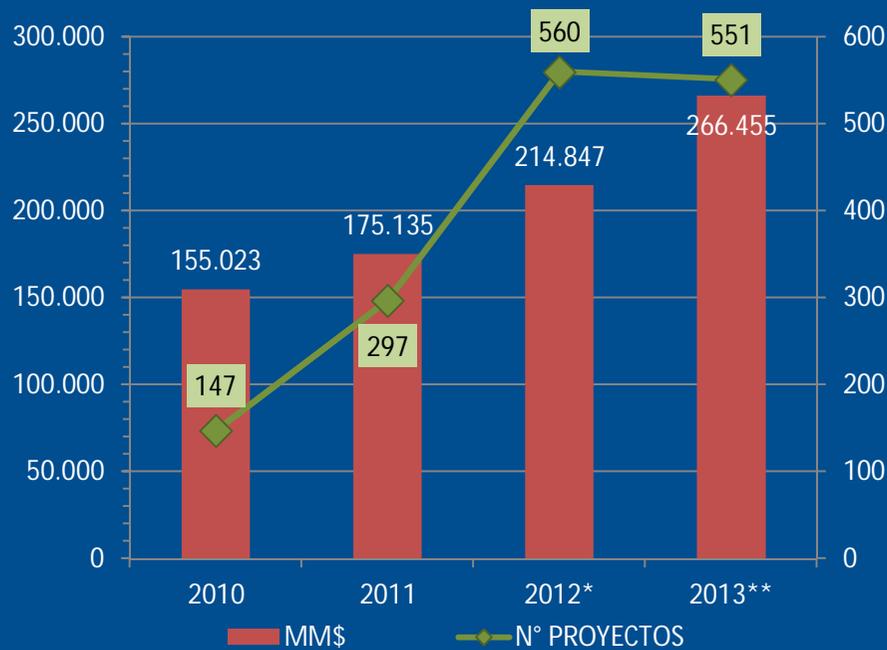
Proyectos de Ciudad



VII. Ciudad

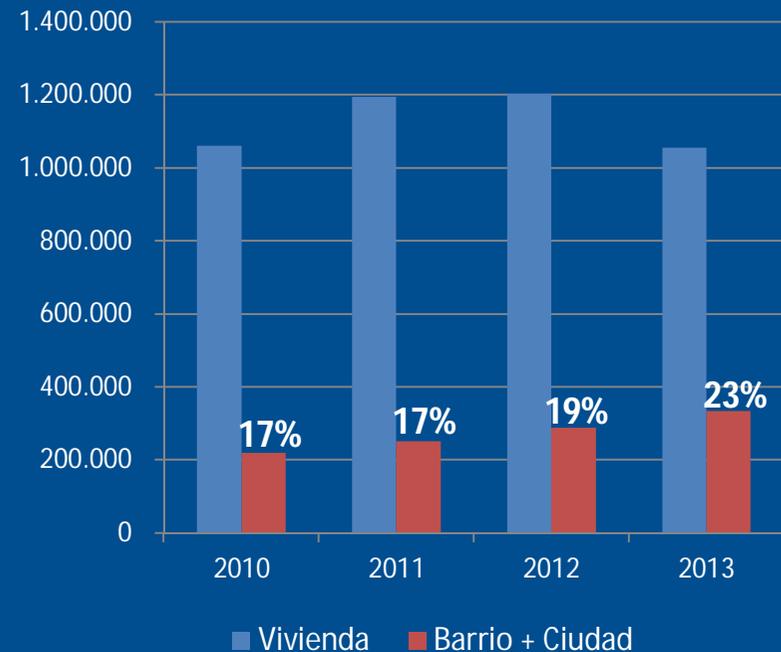
Inversión y proyectos

Presupuesto y N° de proyectos



* Vigente a 31-OCT
 ** Proyecto Ley Presupuesto 2013

Vivienda v/s Ciudad



VII. Ciudad

Centenario Parque Metropolitano de Santiago

- Reinauguración PMS
- Serie de proyectos que lo revitalizan y reposicionan: **MM\$ 22.000**

Obras y Proyectos:

- ✓ Plan de Forestación , Paisajismo y Mejoramiento Red de Riego
- ✓ Red de Senderos y Miradores
- ✓ Transporte Interno
- ✓ Zoológico Nacional
- ✓ Parque de la Infancia
- ✓ Aumento superficie
- ✓ Servicios al Visitante
- ✓ Historia PMS



VII. Ciudad

Programa Pavimentos Participativos (inversión año 2012)

- ✓ Modificación del reglamento incorporando "Veredas Participativas"



MM\$59.141

231 km

de pavimentos
a ejecutar en 2012

121.984

habitantes
beneficiados

30.496

Viviendas
beneficiadas
con pavimentación

VII. Ciudad

Programa Vialidad Urbana (*inversión año 2012*)




MM\$79.630

700 mil

Habitantes en
comunidades
beneficiadas

- Camiña
- Huara
- Pozo al Monte
- Villa Alemana
- La Pintana
- Osorno
- Punta Arenas

VII. Ciudad

Proyectos Emblemáticos 2012

Concurso Internacional Plan Maestro Eje Bulnes



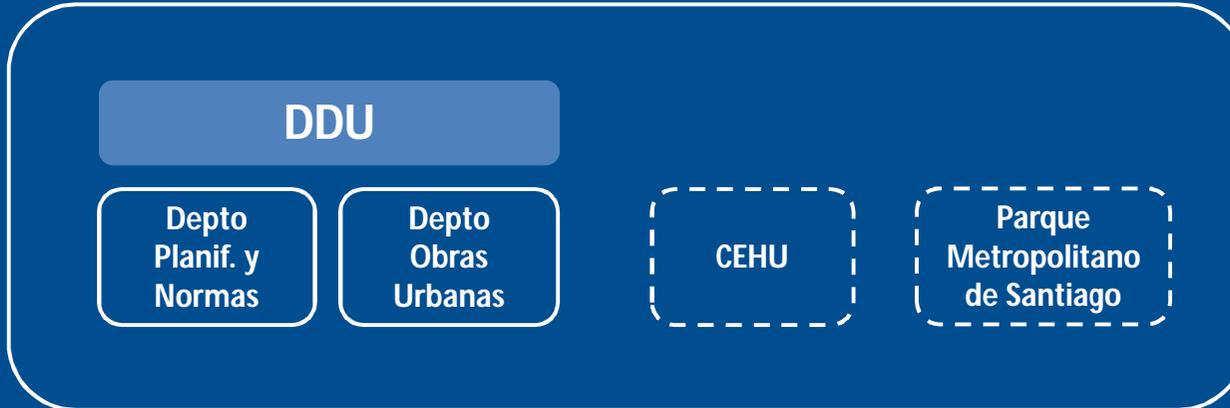
VIII. Modernización MINVU



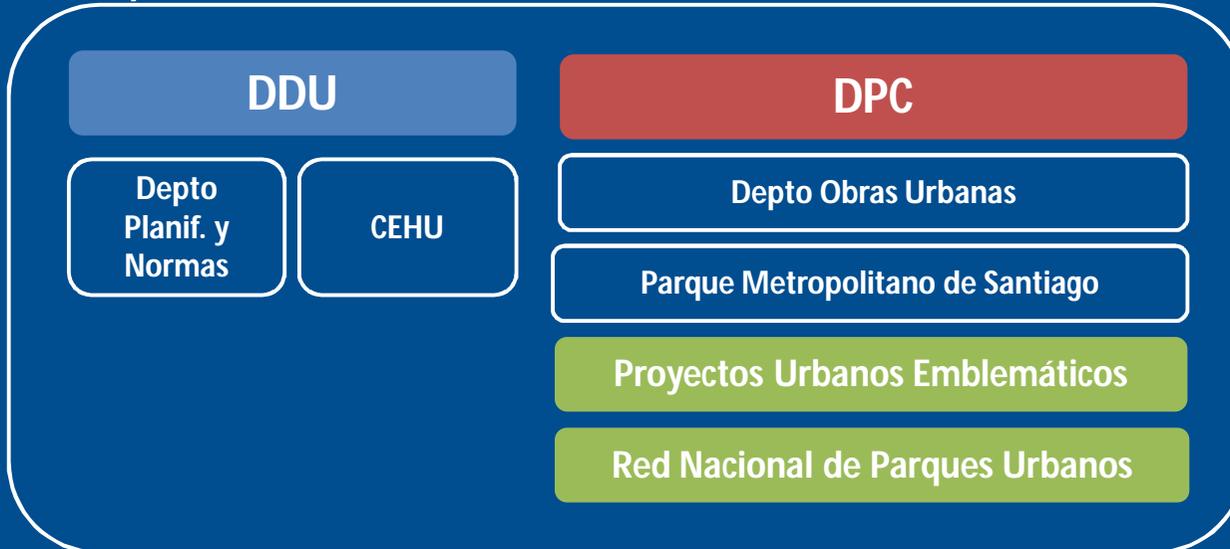
VIII. Modernización MINVU

Nueva División Proyectos de Ciudad

Antes

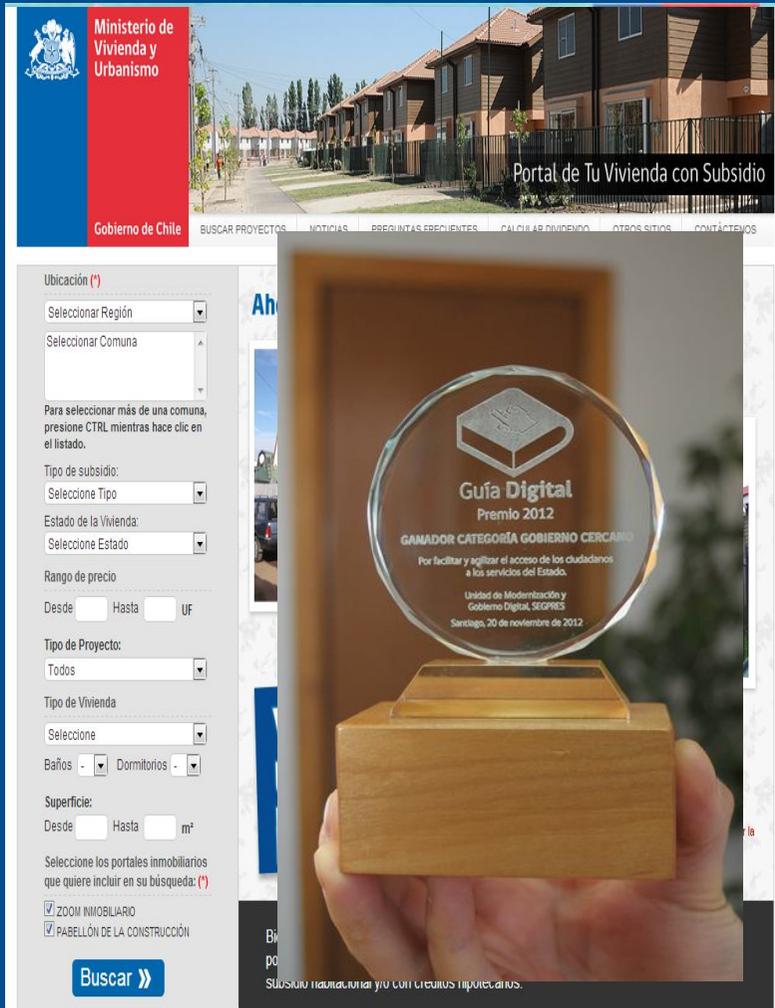


Después



VIII. Modernización MINVU

Mejorando el servicio a los postulantes y beneficiados



The image shows a screenshot of the MINVU website's search interface. On the left, there is a search form with the following fields and options:

- Ubicación (*):
 - Seleccionar Región (dropdown)
 - Seleccionar Comuna (dropdown)
 - Para seleccionar más de una comuna, presione CTRL mientras hace clic en el listado.
- Tipo de subsidio:
 - Seleccione Tipo (dropdown)
- Estado de la Vivienda:
 - Seleccione Estado (dropdown)
- Rango de precio:
 - Desde [input] Hasta [input] UF
- Tipo de Proyecto:
 - Todos (dropdown)
- Tipo de Vivienda:
 - Seleccione (dropdown)
 - Baños - [dropdown] Dormitorios - [dropdown]
- Superficie:
 - Desde [input] Hasta [input] m²
- Seleccione los portales inmobiliarios que quiere incluir en su búsqueda: (*)
 - ZOOM INMOBILIARIO
 - PABELLÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
- Buscar >> (button)

On the right, there is a photograph of a hand holding a glass trophy. The trophy is inscribed with:

- Guía Digital
- Premio 2012
- GANADOR CATEGORÍA GOBIERNO CERCAÑO
- Por facilitar y agilizar el acceso de los ciudadanos a los servicios del Estado.
- Unidad de Modernización y Gobierno Digital, SEGPRES
- Santiago, 20 de noviembre de 2012

✓ Postulación en línea

- Acercando el MINVU a los ciudadanos
- Más de **2.000 postulaciones**
- Trámite en **6 pasos**
- En menos de **20 minutos**
- Uno de los primeros trámites incluidos en **Chile Atiende**

✓ Portal Tu Vivienda

- Viviendas nuevas y usadas
- Adquiribles con subsidio habitacional
- Nómina de proyectos en todo el país
- Cotización de dividendo a pagar
- Premio Guía Digital: Gobierno Cercano (SEGPRES)

MUCHAS GRACIAS

Reconstrucción



Grupos Vulnerables



Grupos Emergentes y Medios



Segunda Oportunidad



Barrios y CCSS



Ciudad



MUCHAS GRACIAS

DOM Departamentos de Vivienda
Dirigentes **SERVIU** Inmobiliarias
Municipalidades Parlamentarios
5.800 funcionarios
Francisco Irarrázaval Gobiernos Regionales
Alcaldes Juan Carlos Jobet
MINVU **SEREMI** Bancos
Concejales Constructoras
Cooperativas **EGIS** **MDS**